

anko
living

anko living

**Wohnen am Ufer
der Enknach.**

Anko Living steht für modernes Wohnen in ruhiger Lage am Wasser. In der **Talstraße in Braunau am Inn** entsteht ein Wohnprojekt, das klare Architektur, natürliche Umgebung und hohe Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet.



a



Die **14 Eigentumswohnungen** verbinden modernen Wohnkomfort mit großzügigen Freiflächen. Private Gärten, sonnige Balkone und Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen. Die ruhige Umgebung verleiht dem Wohnen eine besondere Leichtigkeit und macht die **umliegende Natur** zu einem selbstverständlichen Teil des Wohnens.

Zuhause zwischen Wasser & Ruhe.



a



Am Enknachufer.

Seinen Namen verdankt das Projekt der **Enknach**. Bereits im **Jahr 788** wurde sie erstmals unter dem Namen „Ankinaha“ urkundlich erwähnt. Die historische Bezeichnung bedeutet sinngemäß **Ankos Bach** und bildet die Grundlage für den heutigen Namen der Enknach.

Fakten & Zahlen

14

hochwertige Eigentumswohnungen

52 – 150 m²

Wohnungsgrößen

2 bis 5

Zimmer-Wohnungen

21

Stellplätze in Garage



Wohnungsfinder

Die **Umgebung** ist geprägt von **Grünraum** und einer **angenehm ruhigen Wohnatmosphäre**. Die Nähe zur **Enknach** sowie der angrenzende Reiterhof verleihen dem Standort einen naturnahen und entsleunigten Charakter.

Spazierwege entlang der Enknach, **gewachsene Nachbarschaften** und die angenehme Distanz zum Alltag machen das Wohnen hier besonders lebenswert. Die **naturnahe Lage** schafft Raum für Ruhe, Erholung und eine hohe Lebensqualität.

a

Ein Ort zum
Ankommen.





Stadtzentrum
zu Fuß



Bahnhof
in der Nähe



Bundesstraße
direkt erreichbar

Stadtzentrum
10 Min. zu Fuß

Kindergarten
400 m

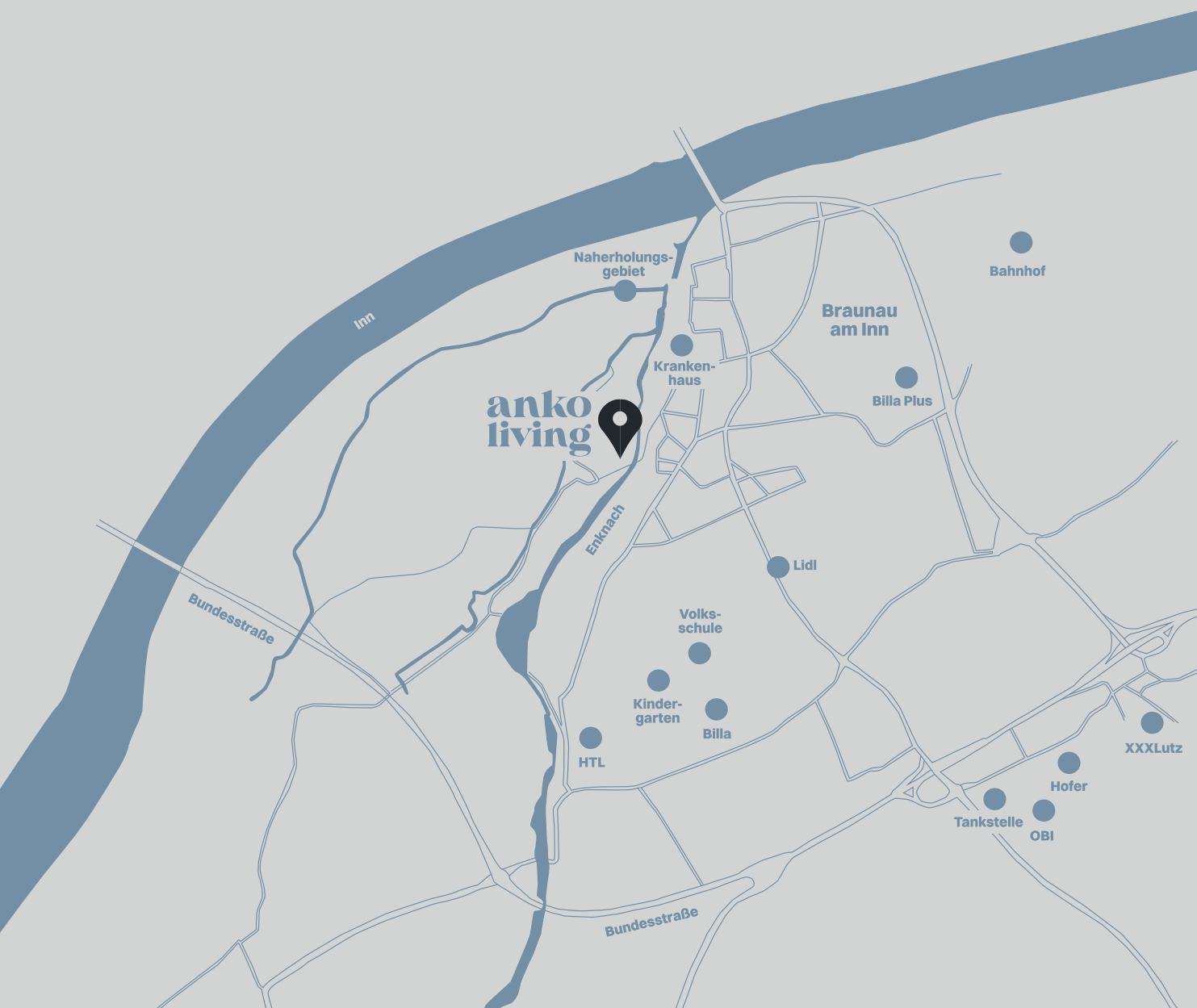
Schule
700 m

Krankenhaus
400 m

Nahversorger
500 m

Apotheke
700 m

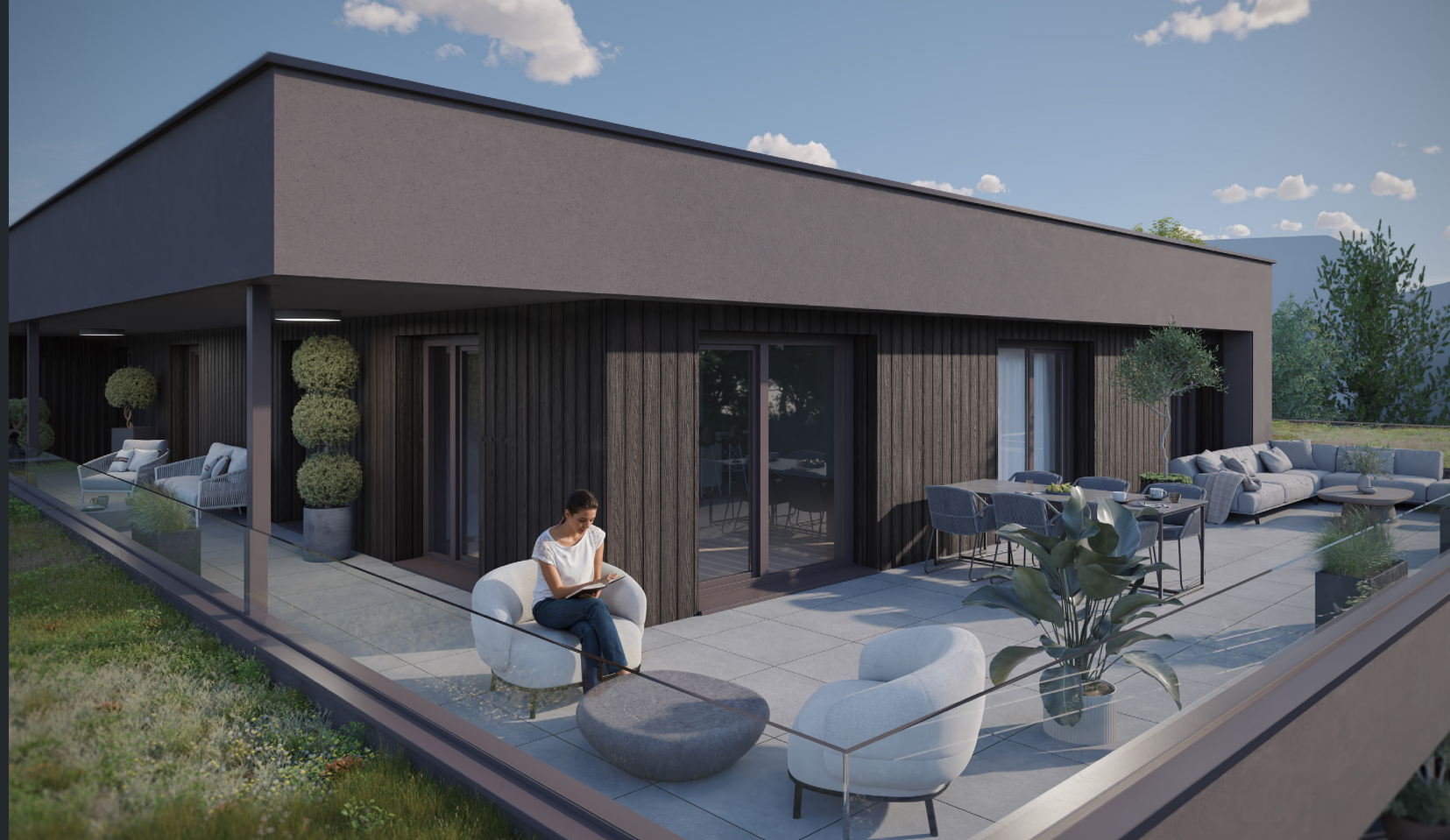
Willkommen in Braunau.



Braunau am Inn verbindet urbanen Komfort mit naturnaher Lebensqualität. Das **Stadtzentrum**, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie zahlreiche Einrichtungen des **täglichen Lebens** sind schnell erreichbar und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Gleichzeitig prägen der **Inn**, zahlreiche **Grünräume** und vielfältige **Freizeitmöglichkeiten** das Stadtbild. So entsteht ein Umfeld, das Naturverbundenheit, Infrastruktur und Wohnqualität auf harmonische Weise vereint.

a





Das
Penthouse.

a

a



Wohnungsrundgang

Raum für die schönen Momente.



Anko Living steht für **Wohnräume**, die Ruhe, Offenheit und Lebensqualität vereinen. Klare Grundrisse, großzügige Fensterflächen und eine hochwertige Ausstattung schaffen den idealen Rahmen für ein **Zuhause zum Wohlfühlen**.







Ausstattungs Highlights.



Wohnqualität

Echtholzparkett
Hochwertige Feinsteinzeugfliesen
Markensanitärausstattung Laufen & Grohe
Südost- oder Südwest-Ausrichtung

Ausstattung

Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Elektrische Raffstores
Video-Gegensprechanlage
Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Nachhaltigkeit

Luft-Wasser-Wärmepumpe
Außenanlagen mit heimischer Bepflanzung
Nachhaltige Dachbegrünung
Vorgehängte hinterlüftete Holzfassade

Komfort

Überdachte PKW-Stellplätze
Barrierefreie Wohnanlage mit Lift
Großzügige Gärten, Balkone & Terrassen
Eigener Abstellraum

Kontakt & Impressum

Ein Projekt von

wiesingerwohnen

Wiesinger Wohnen GmbH

4911 Tumeltsham/Ried, Hannesgrub Nord 15

office@wiesinger-wohnen.at

+43 7752 225 30

Ansprech-
personen

Ines Wiesinger

+43 7752 / 225 30-16

Sandra Vögele

+43 7752 / 225 30-28

Visualisierungen,
Konzept & Design

b3d
DIE AGENTUR.

b3d communication gmbh — b3d.at



a

anko-living.at