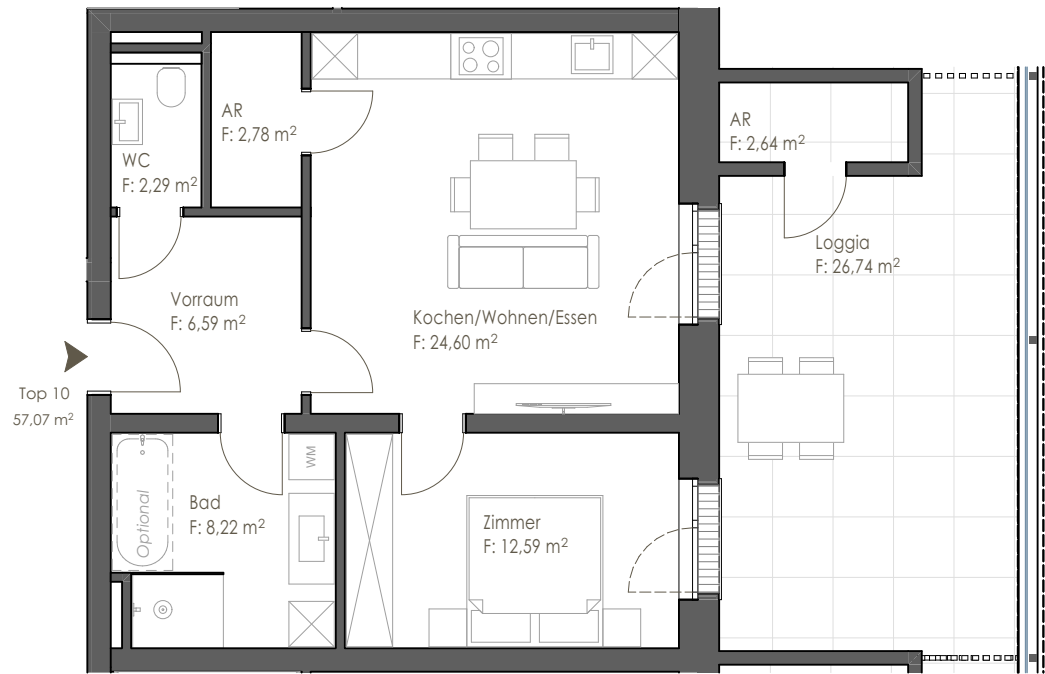
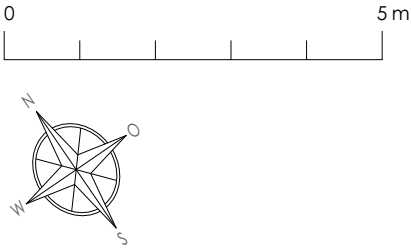
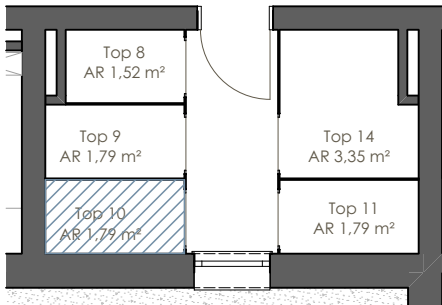




Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

anko
living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 10

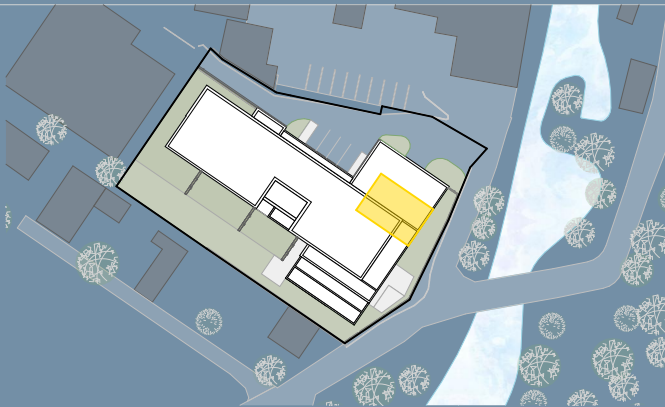
Top 10 - 1.Obergeschoß
2 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	24,60m²
Zimmer	12,59m²
Bad	8,22m²
Vorraum	6,59m²
WC	2,29m²
AR	2,78m²
Gesamt	57,07m²

Sonstige Flächen

Loggia	26,74m²
Abstellraum Loggia	2,64m²
Abstellraum 2. Obergeschoß	1,79m²
Gesamt	31,17m²



wiesingerwohnen

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.