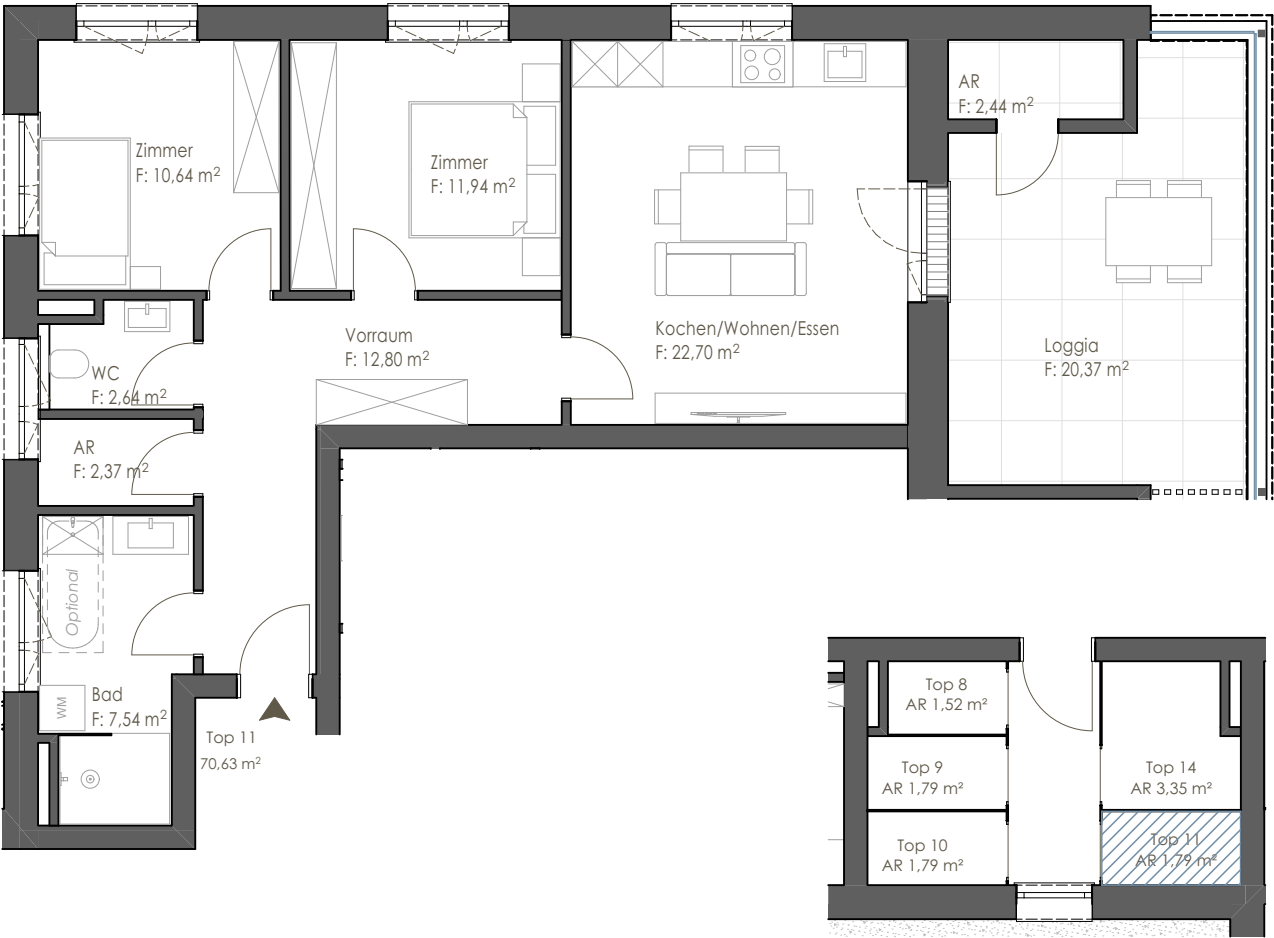
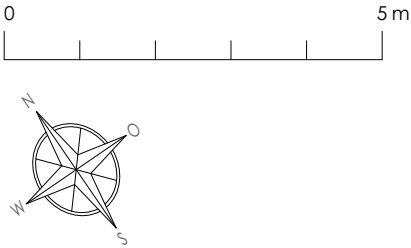




Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß

Abstellraum 2.Obergeschoß

anko living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 11

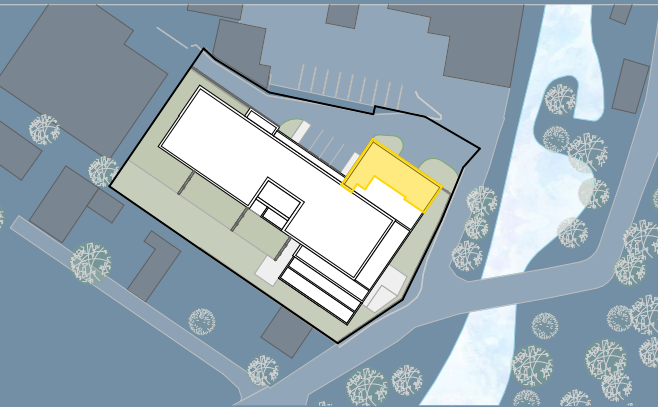
Top 11 - 1.Obergeschoß
3 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	22,70m ²
Zimmer	11,94m ²
Zimmer	10,64m ²
Bad	7,54m ²
Vorraum	12,80m ²
WC	2,64m ²
AR	2,37m ²
Gesamt	70,63m ²

Sonstige Flächen

Loggia	20,37m ²
Abstellraum Loggia	2,44m ²
Abstellraum 2. Obergeschoß	1,79m ²
Gesamt	24,60m ²



wiesingerwohnen

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.