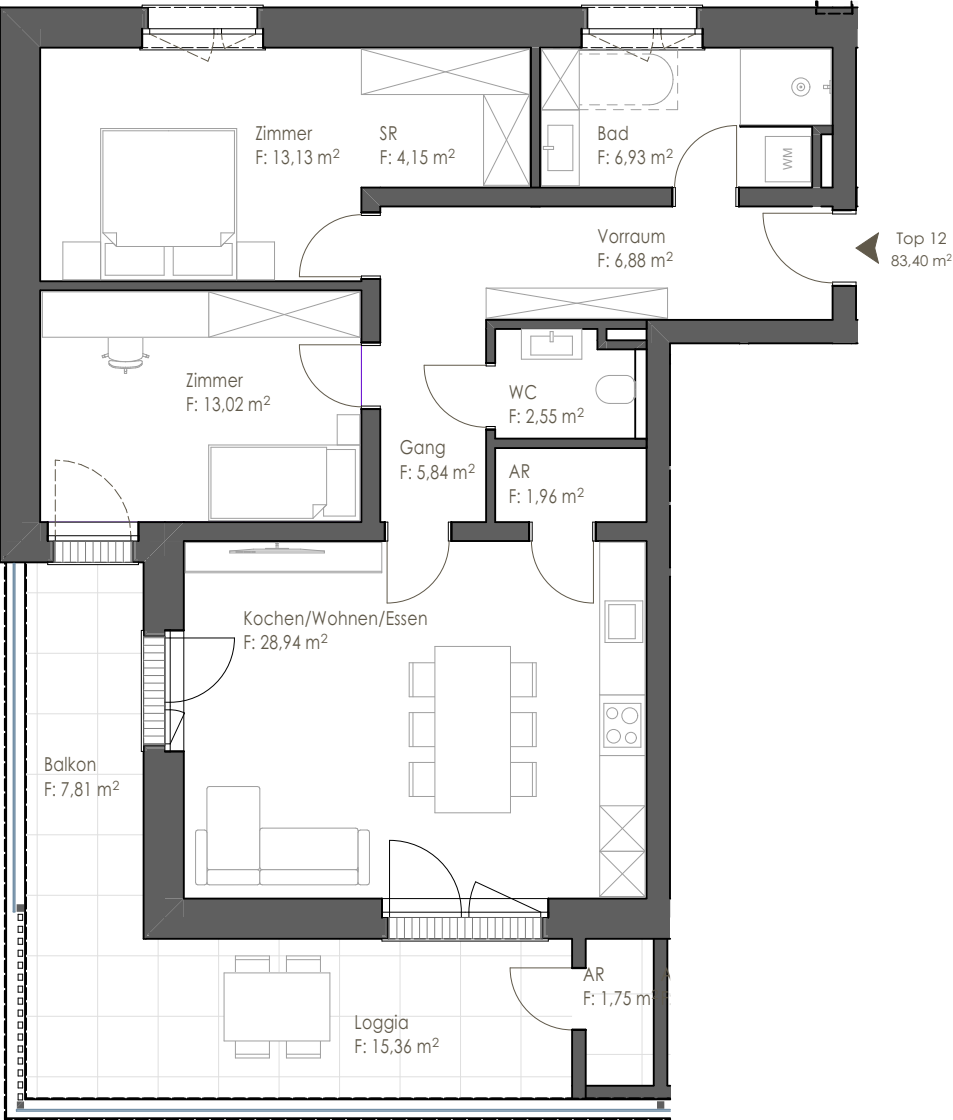
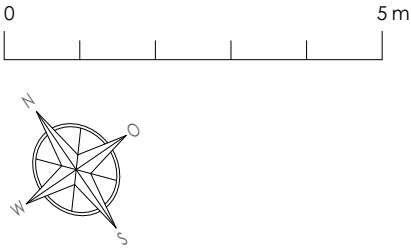
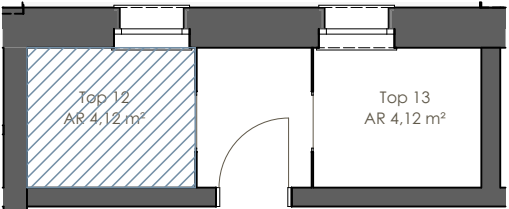




Wohnungsgrundriss 2.Obergeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

anko
living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 12

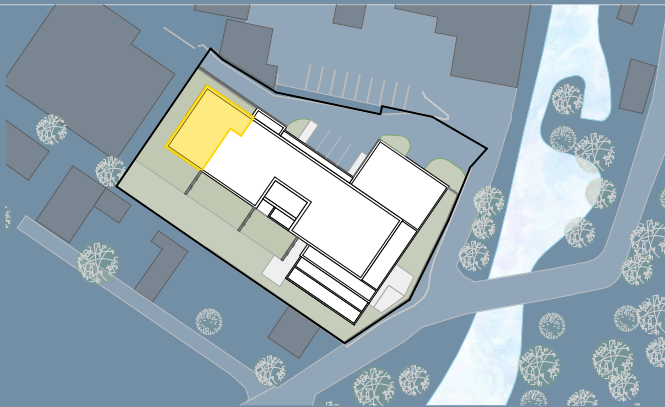
Top 12 - 2.Obergeschoß
3 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/essen	28,94m²
Zimmer	13,02m²
Zimmer	13,13m²
SR	4,15m²
Bad	6,93m²
Vorraum	6,88m²
Gang	5,84m²
WC	2,55m²
AR	1,96m²
Gesamt	83,40m²

Sonstige Flächen

Balkon	7,81m²
Loggia	15,36m²
Abstellraum Loggia	1,75m²
Abstellraum 2. Obergeschoß	4,12m²
Gesamt	29,04m²



wiesingerwohnen

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026