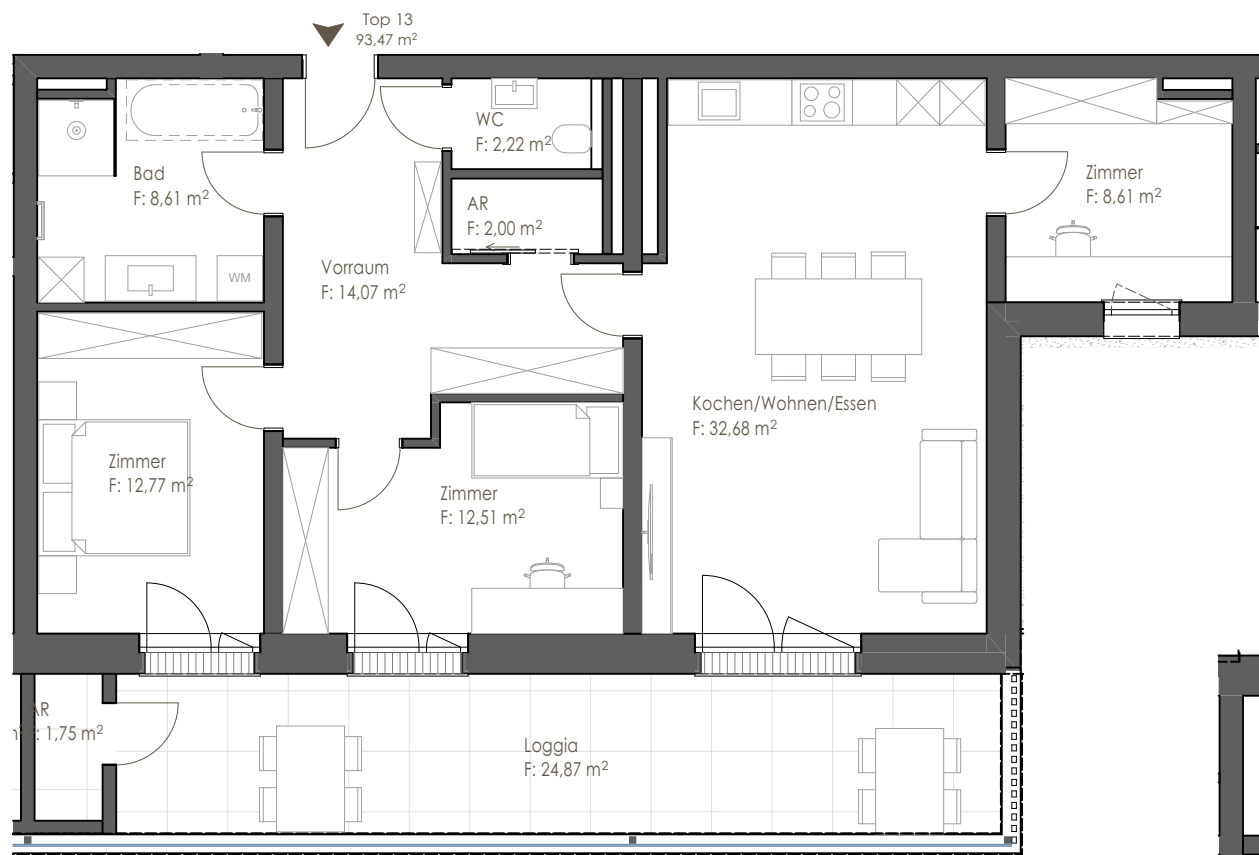
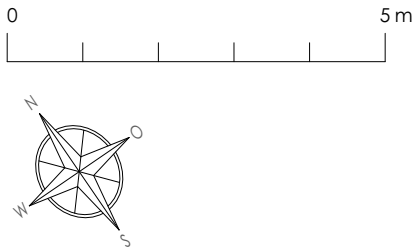
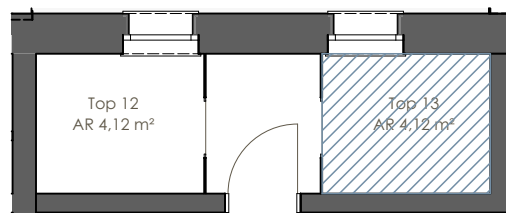




Wohnungsgrundriss 2.Obergeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

anko living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 13

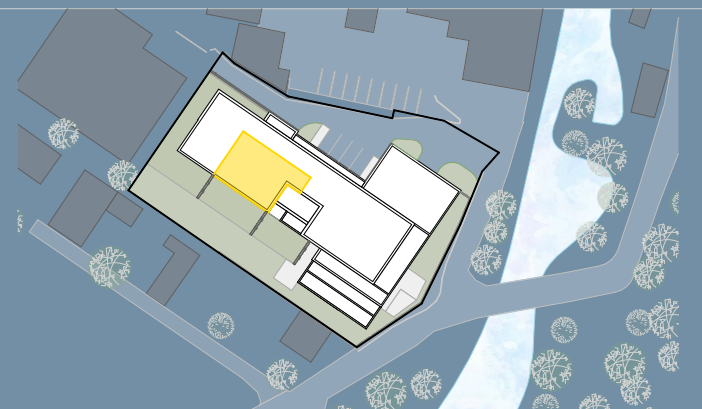
Top 13 - 2.Obergeschoß
4 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/essen	32,68m²
Zimmer	12,77m²
Zimmer	12,51m²
Zimmer	8,61m²
Bad	8,61m²
Vorraum	14,07m²
WC	2,22m²
AR	2,00m²
Gesamt	93,47m²

Sonstige Flächen

Loggia	24,87m²
Abstellraum Loggia	1,75m²
Abstellraum 2. Obergeschoß	4,12m²
Gesamt	30,74m²



wiesinger wohnen

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30

www.wiesinger-wohnen.at

Stand: 28.05.2026

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.