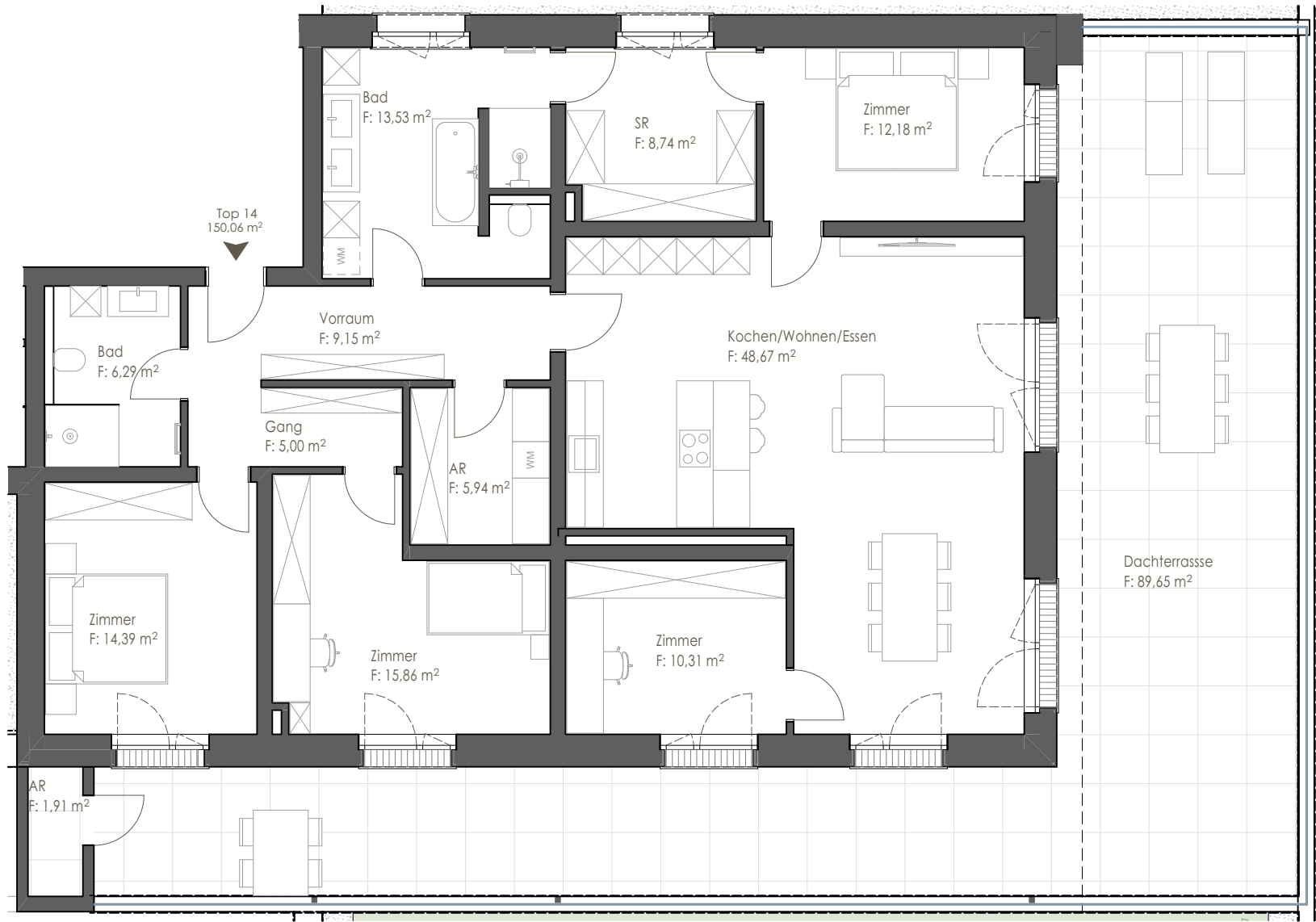
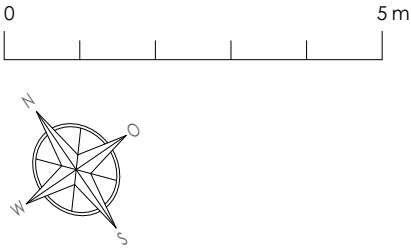
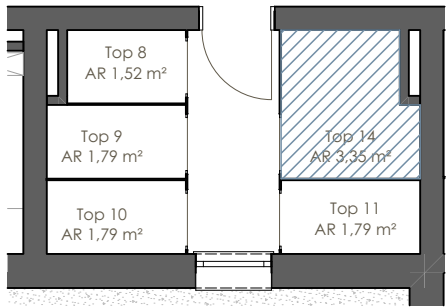




Wohnungsgrundriss 2.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

anko living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 14

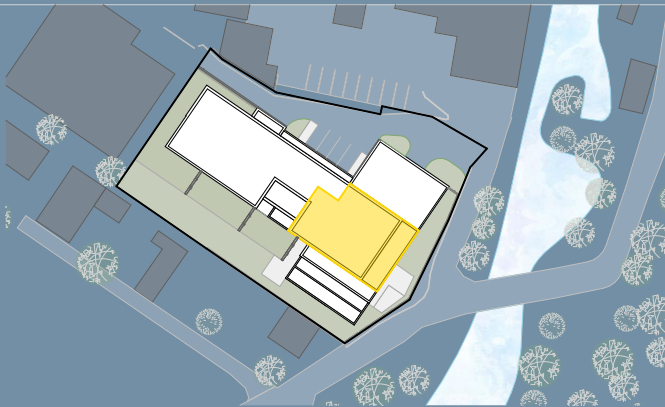
Top 14 - 2.Obergeschoß
5 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	48,67m²
Zimmer	12,18m²
SR	8,74m²
Bad	13,53m²
Zimmer	14,39m²
Zimmer	15,86m²
Zimmer	10,31m²
Bad	6,29m²
Vorraum	9,15m²
Gang	5,00m²
AR	5,94m²
Gesamt	150,06m²

Sonstige Flächen

Dachterrasse	89,65m²
Abstellraum Dachterrasse	1,91m²
Abstellraum 2. Obergeschoß	3,35m²
Gesamt	94,91m²



wiesingerwohnen

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.