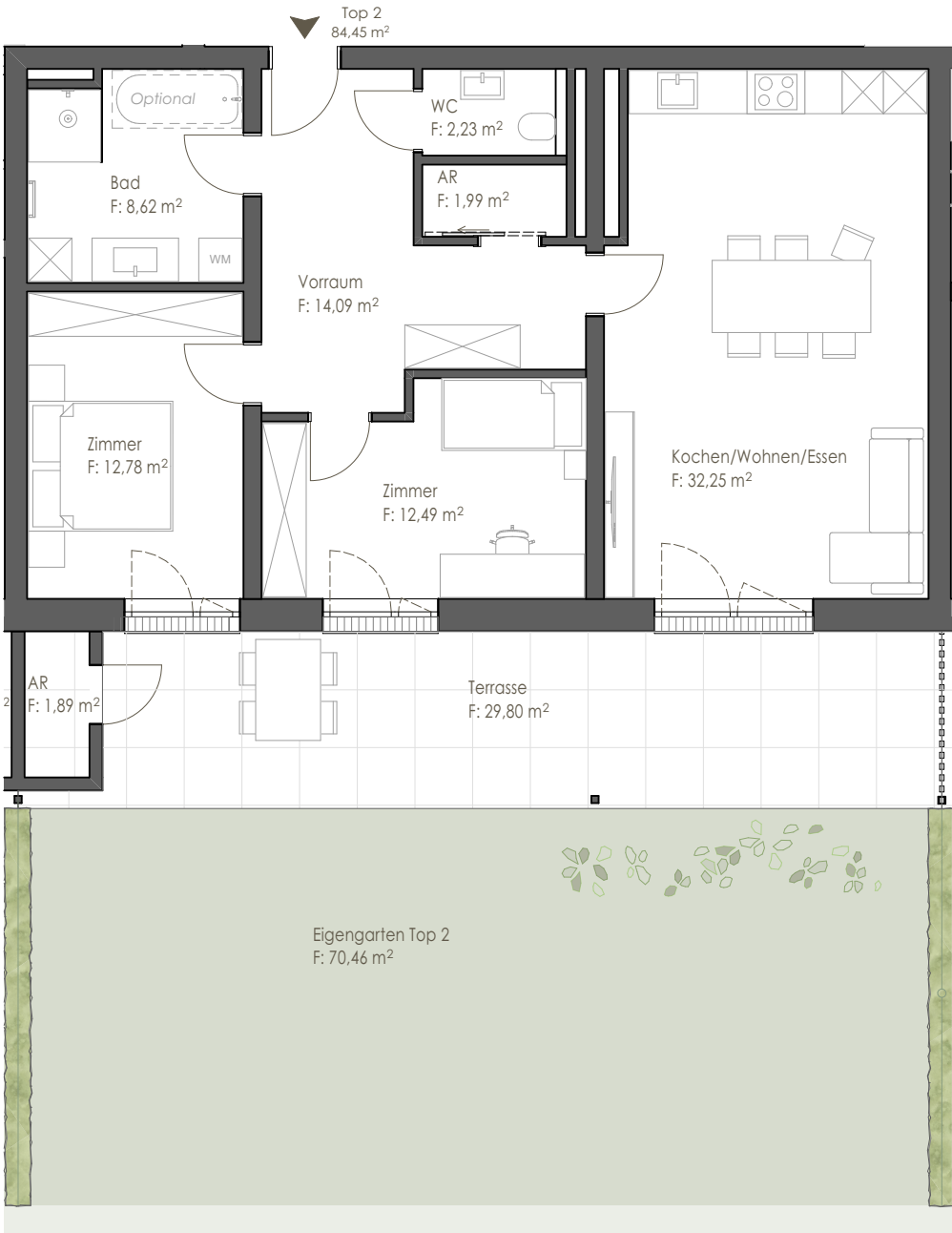
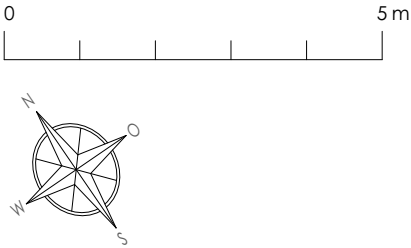
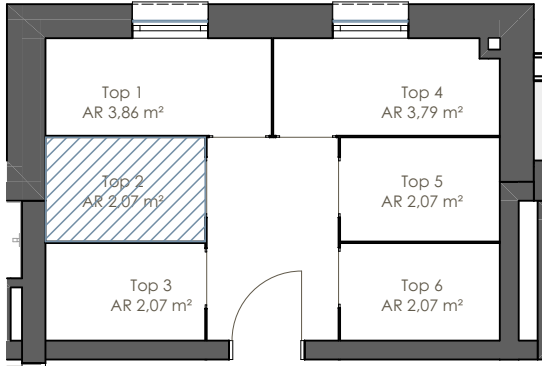




Wohnungsgrundriss Erdgeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

anko living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 2

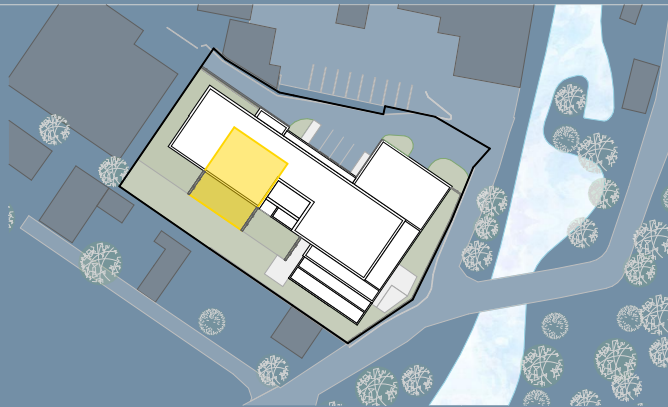
Top 2 - Erdgeschoß
3 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	32,25m²
Zimmer	12,78m²
Zimmer	12,49m²
Bad	8,62m²
Vorraum	14,09m²
WC	2,23m²
AR	1,99m²
Gesamt	84,45m²

Sonstige Flächen

Terrasse	29,80m²
Eigengarten	70,46m²
Abstellraum Terrasse	1,89m²
Abstellraum 1. Obergeschoß	2,07m²
Gesamt	104,22m²



wiesingerwohnen

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.