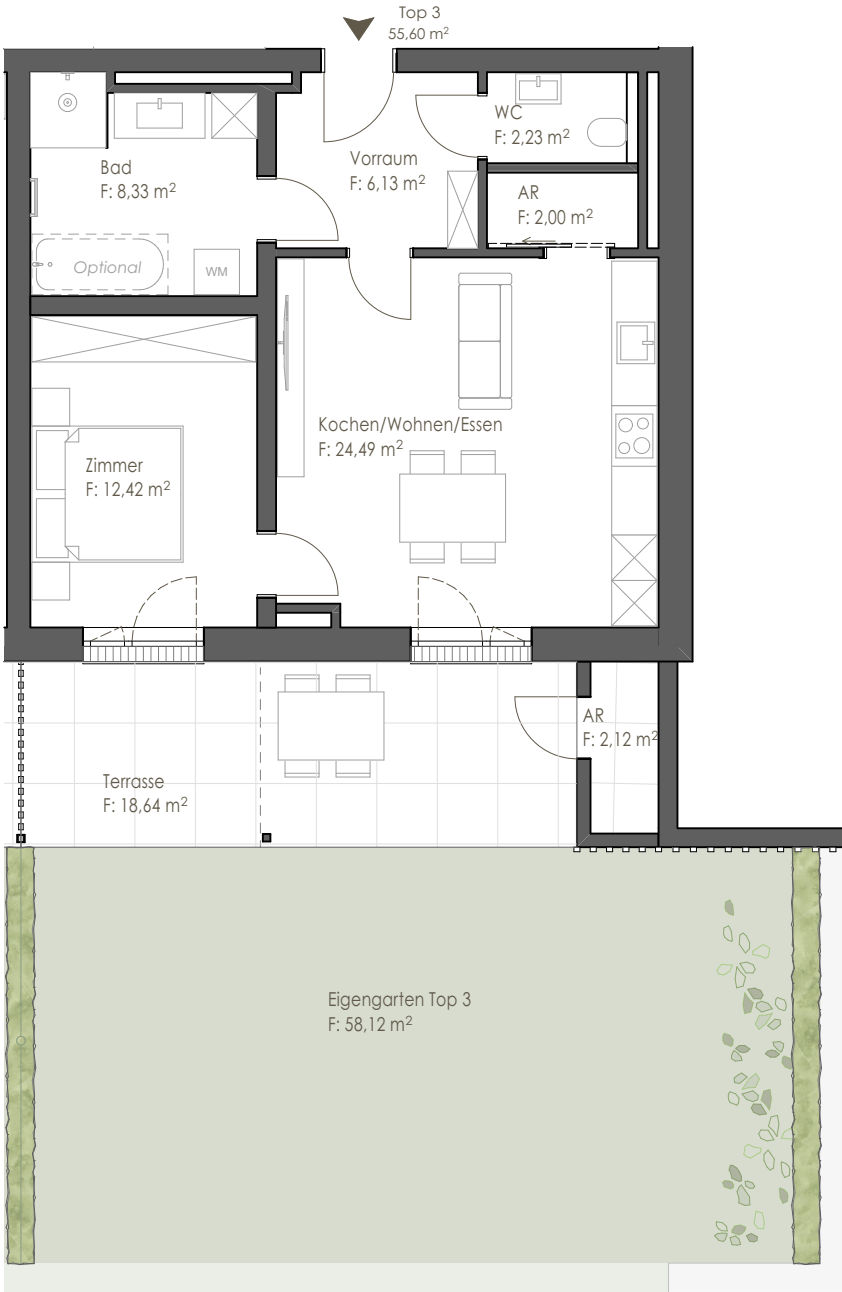
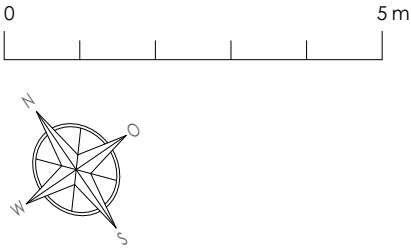
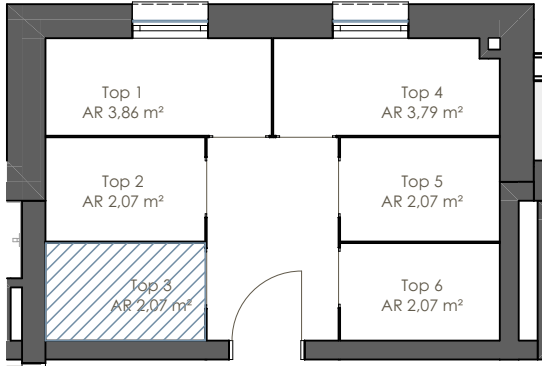




Wohnungsgrundriss Erdgeschoß



Abstellraum 1. Obergeschoß

anko
living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 3

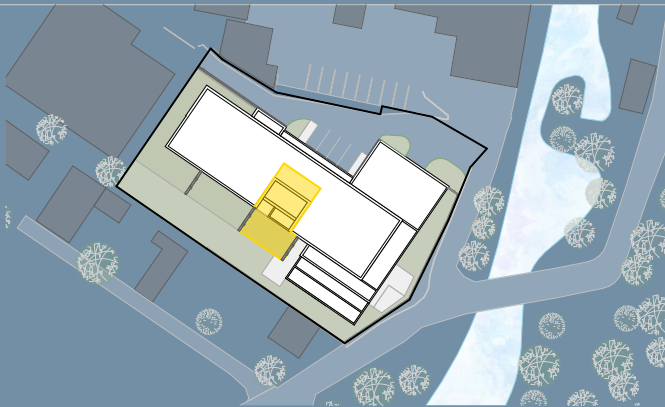
Top 3 - Erdgeschoß
2 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	24,49m²
Zimmer	12,42m²
Bad	8,33m²
Vorraum	6,13m²
WC	2,23m²
AR	2,00m²
Gesamt	55,60m²

Sonstige Flächen

Terrasse	18,64m²
Eigengarten	58,12m²
Abstellraum Terrasse	2,12m²
Abstellraum 1. Obergeschoß	2,07m²
Gesamt	80,95m²



wiesingerwohnen

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026