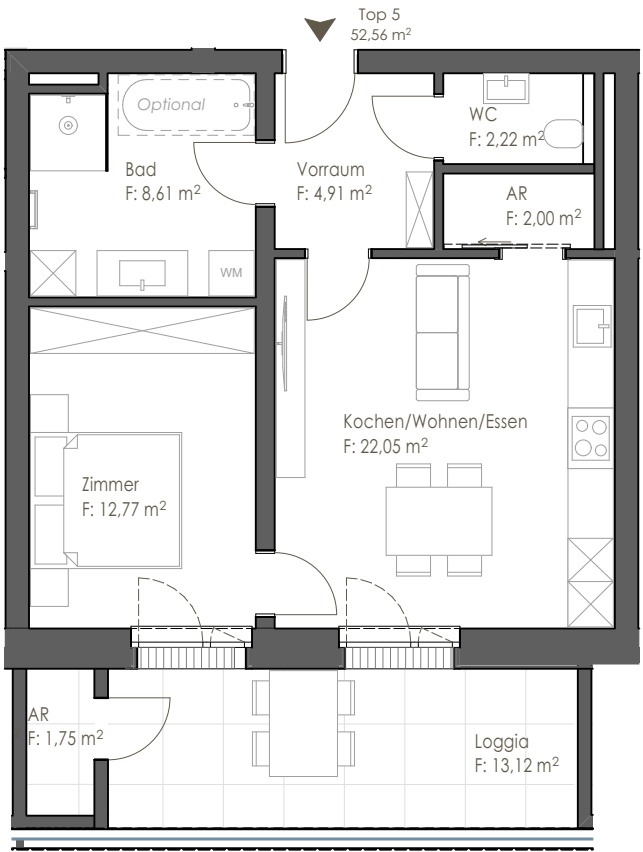
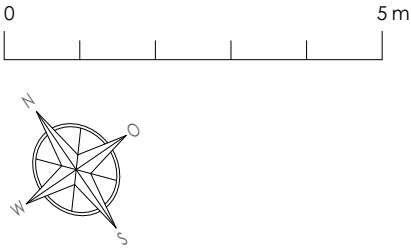
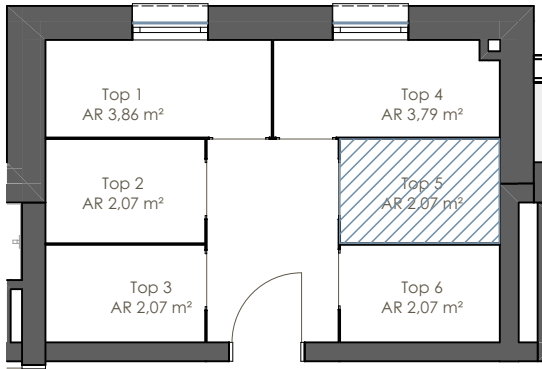




Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

anko
living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 5

Top 5 - 1.Obergeschoß
2 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	22,05m²
Zimmer	12,77m²
Bad	8,61m²
Vorraum	4,91m²
WC	2,22m²
AR	2,00m²
Gesamt	52,56m²

Sonstige Flächen

Loggia	13,12m²
Abstellraum Loggia	1,75m²
Abstellraum 1. Obergeschoß	2,07m²
Gesamt	16,94m²



wiesingerwohnen

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026