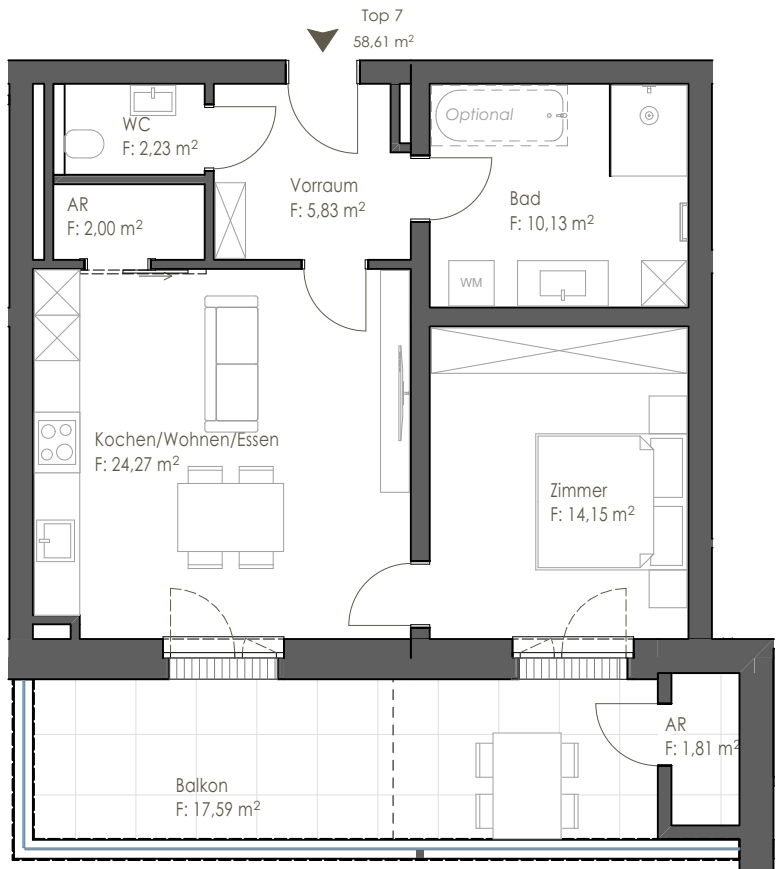
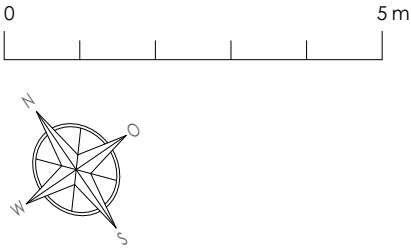
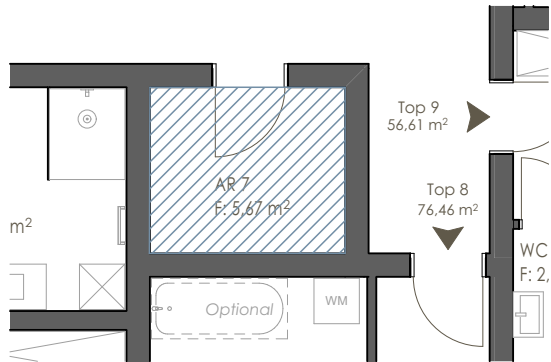




Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 1.Obergeschoß

anko
living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

TOP 7

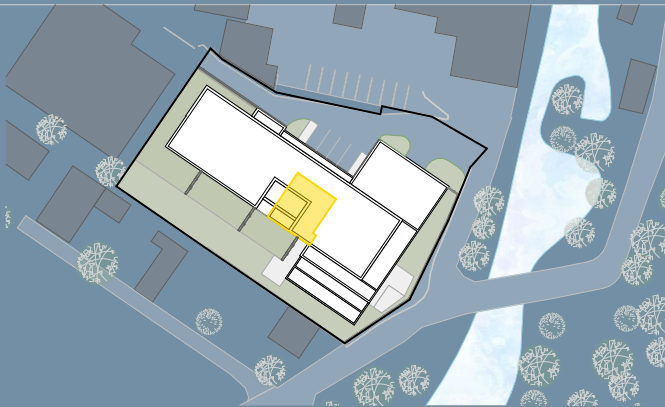
Top 7 - 1.Obergeschoß
2 Zimmer Wohneinheit

Wohnfläche

Kochen/Wohnen/Essen	24,27m²
Zimmer	14,15m²
Bad	10,13m²
Vorraum	5,83m²
WC	2,23m²
AR	2,00m²
Gesamt	58,61m²

Sonstige Flächen

Balkon	17,59m²
Abstellraum Balkon	1,81m²
Abstellraum 1. Obergeschoß	5,67m²
Gesamt	25,07m²



wiesingerwohnen

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30
www.wiesinger-wohnen.at
Stand: 28.05.2026