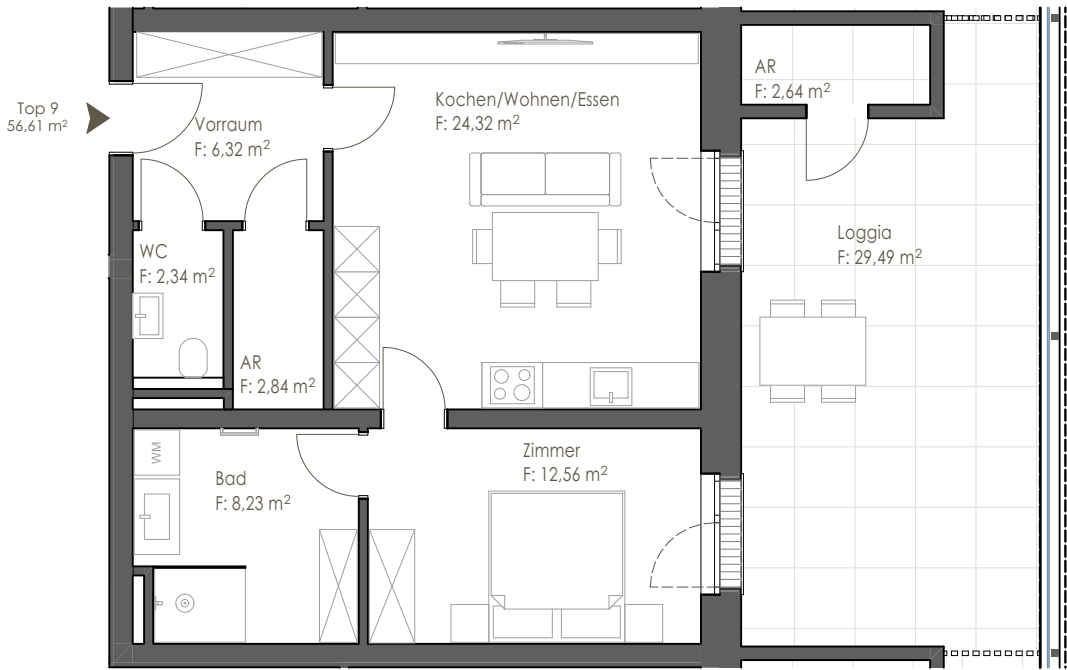
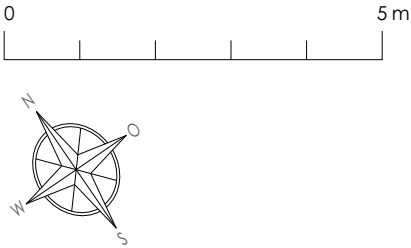
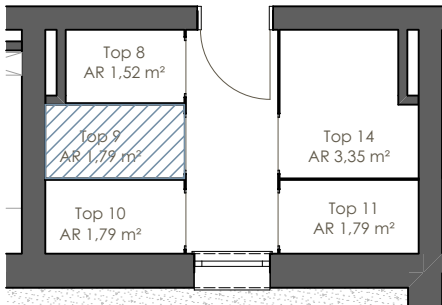




Wohnungsgrundriss 1.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

# anko living

Talstraße 32, 5282 Braunau am Inn

## TOP 9

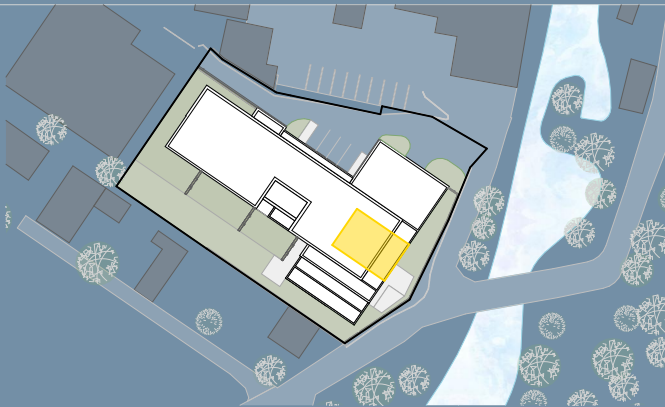
Top 9 - 1.Obergeschoß  
2 Zimmer Wohneinheit

### Wohnfläche

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Kochen/Wohnen/Essen | 24,32m² |
| Zimmer              | 12,56m² |
| Bad                 | 8,23m²  |
| Vorraum             | 6,32m²  |
| WC                  | 2,34m²  |
| AR                  | 2,84m²  |
| Gesamt              | 56,61m² |

### Sonstige Flächen

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Loggia                     | 29,49m² |
| Abstellraum Loggia         | 2,64m²  |
| Abstellraum 2. Obergeschoß | 1,79m²  |
| Gesamt                     | 33,92m² |



## wiesingerwohnen

office@wiesinger-wohnen.at / +43 (0)7752 225 30  
www.wiesinger-wohnen.at  
Stand: 28.05.2026

Grundrissabweichungen möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung und abgehängte Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die tatsächlich im Kaufpreis enthaltene Ausstattung entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.